

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT VILLE Chiangmai ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส1009.5/13973 ลงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารการจัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568ซึ่ง มีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-35

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น อาคารชุมทางเข้า-ออก อาคารห้องพักรวมและสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับเท่ากับระดับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ 0.5 เมตร (รูปที่ 3)	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ติดตามตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
1.2 คุณภาพอากาศ 1.ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมินพบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (SPM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.87×10^{-5} และ 1.77×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ TSP 0.0913 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.0577 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอื่นเนื่องจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ

นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและคนงานทำความสะอาด เพื่อควบคุมดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์และสวนหย่อมภายในโครงการทั้งหมดให้มีความสะอาด สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีการตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ภูมิทัศน์ไปจากรูปแบบเดิมที่ได้รับอนุมัติ



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 คุณภาพอากาศ 1.ฝุ่นละออง

โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และทำสัญญาณชะลอความเร็วหน้าโครงการขนาดตามที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น"



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.0914 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ SPM_{10} 0.0577 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 2.86×10^{-2} , 1.50×10^{-3} , 3.53×10^{-4} และ 6.07×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 2.50, 0.1234, 0.0076 และ 2.09 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่าดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนการะจำยอม โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-08.00 น. และ 17.00-18.00 น. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 1,463.70 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6) โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ สารภี ทองกวาว เสี้ยวดอกขาว หลิว และปีบทอง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ผู้ละออง

นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด กวาด และล้างทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพผิวถนนและป้ายจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัย ในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ไม่พบส่วนใดชำรุดเสียหาย



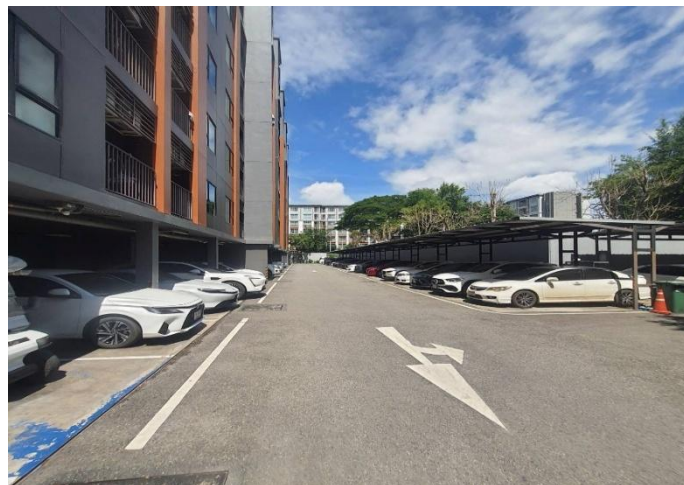
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) หัวข้อ: มลพิษทางอากาศ

โครงการได้ดำเนินการเพื่อลดมลพิษทางอากาศอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถครบถ้วนทุกจุดและมองเห็นได้ชัดเจน
2. จัดระบบการจราจรเดินทางเดียว/ลูกศรบนพื้นผิวจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ
3. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและระบายนรถบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00 - 08.00 น. และ 17.00 - 18.00 น. เพื่อลดการสะสมของรถยนต์
4. บริหารจัดการและรักษาพื้นที่สีเขียวรวม 1,463.70 ตร.ม. โดยมีต้นไม้ยืนต้น เช่น สราภี ทองกวาว เสี้ยวดอกขาว หลิว และปืบทอง เจริญเติบโตสมบูรณ์ดี"



ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) หัวข้อ: มลพิษทางอากาศ ต่อ

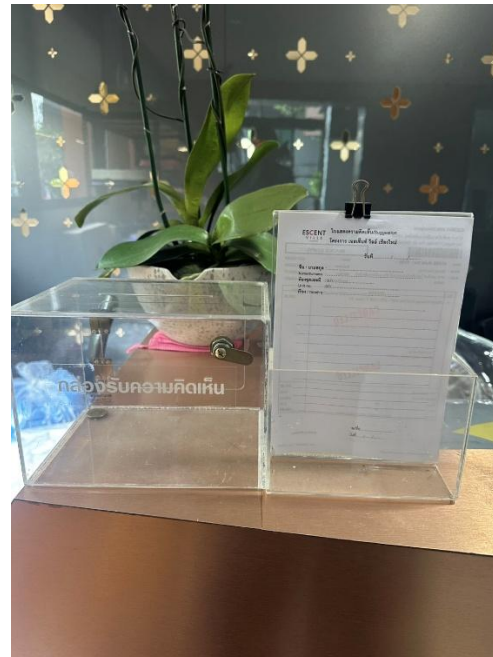
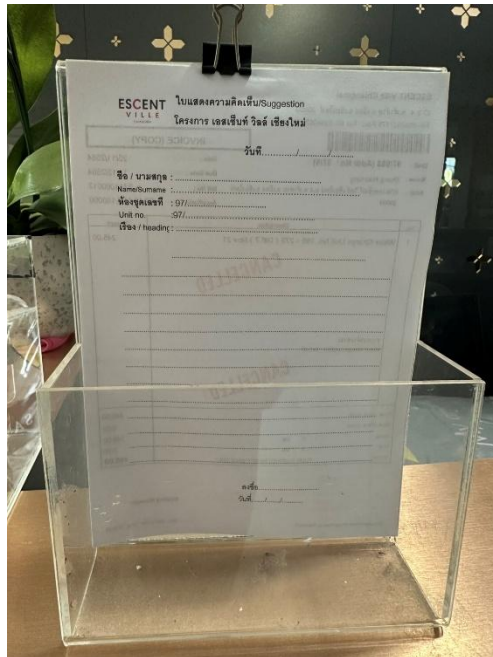


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		ฟ้าผ่าทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 274.84 ลบ.ม./วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (280 ลบ.ม./วัน) ดังนี้ -ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮ้าส์) มีปริมาณน้ำเสียรวม 137.86 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน -ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียรวม 136.98 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน 2.ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1.ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2.จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน	ภาคผนวก ก แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส.2 ภาคผนวก ข ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากห้องแล็บ (Certificate of Analysis) ทุกเดือนในรอบ 6 เดือน

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)

นิติบุคคลอาคารชุดได้ควบคุมและดูแลกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง โดยในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ เกี่ยวกับเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนจากการเปิดดำเนินการโครงการ



- สมุดบันทึกหรือระบบรับเรื่องร้องเรียนของนิติบุคคล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.4 คุณภาพน้ำ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

1. เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินแบบกวนสมบูร์ก (Activated Sludge) ทั้ง 2 ชุดตลอด 24 ชั่วโมง โดยชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และคลับเฮาส์ ส่วนชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งระบบสามารถทำงานและบำบัดน้ำเสียได้เต็มประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้
2. ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนและหลังออกนอกระบบบำบัด) เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดในดัชนีต่าง ๆ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทั้งหมด (โดยเฉพาะค่า BOD น้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล.)
3. นิติบุคคลได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลรายงานตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งจัดเก็บเอกสารไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลเพื่อรอการตรวจสอบ



- รูปถ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ป่อเติมอากาศ และเครื่องจักรกำลังทำงาน
- สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากห้องแล็บ (Certificate of Analysis) ทุกเดือนในรอบ 6 เดือน
- สำเนาเอกสารรายงาน ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน จะประสาน หน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป 4. ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 7,895 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซ มีเทนแต่ละชุด 3.5 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 8,400 ลิตร/วัน (อัตราการลดลงของก๊าซมีเทน ด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน) 5. ละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 0.0056 ลบ.ม./วินาที กรองอากาศผ่าน ดิน พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1389 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มี พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียแต่ละชุด 0.5 ตร.ม. 6. จัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อทำลายเชื้อโรคที่ปะปนอยู่ใน น้ำก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ประสานให้ หน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาต มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงาน เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม 4. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด	ภาคผนวก ค สำเนาสัญญาและใบเสร็จ/ใบกำกับการ ขนส่งกากไขมันและตะกอน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)

โครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างครบถ้วน ดังนี้:

1. นิติบุคคลได้ทำสัญญาร่วมกับหน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้อง เพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันส่วนเกินจากถังดักไขมันของโครงการ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง สุขาภิบาลอย่างสม่ำเสมอ
2. ระบบบำบัดน้ำเสียหลักทั้ง 2 ชุด มีการดูแลรักษาพื้นที่รองกักมีเพนขนาดชุดละ 3.5 ตร.ม. และพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียชุดละ 0.5 ตร.ม. ให้สามารถทำงานกรองก๊าซและกรองอากาศผ่านดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้
3. มีการเติมคลอรีนในระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อฆ่าเชื้อโรคที่ปะปนอยู่ในน้ำเสีย ก่อนจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสูงสุด
5. ได้ประสานงานและจัดจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้อง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. จัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เพื่อสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และนำส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามภายในวันที่ 15 ของทุกเดือนอย่างเคร่งครัด พร้อมส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทรวงรอบทุก 6 เดือน



- รูปถ่ายถังดักไขมัน-และรูปถ่ายแสดงกิจกรรมการสูบน้ำตะกอนหรือไขมันของบริษัทเอกชน

-รูปถ่ายขณะเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปริมาณคลอรีน

ตารางที่ 6 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และศูนย์การค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือนจากห้องปฏิบัติการ เพื่อยืนยันว่าค่าผ่านมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิเวศวิทยาทางบก

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนพักอาศัยและไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่ นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้มุ่งเน้นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด โดยมีการควบคุมคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองและมลพิษจากยานพาหนะ) การควบคุมระดับเสียงและความสั่นสะเทือน การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนดูแลคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบเชิงลบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนรอบข้างโครงการ



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรนิเวศวิทยาทางน้ำอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

- นิติบุคคลได้ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถเปิดใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง
- ดำเนินการควบคุมไปกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด ทั้งในส่วนของ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำโดยรอบ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำส่งเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน



ตารางที่ 7 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 308.60 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1 จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 313.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการได้ 1.01 วัน 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3 ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง -ตรวจสอบคุณภาพน้ำ กายภาพ สี กลิ่น เศษซากดาก และ E. coli ในถังเก็บน้ำสำรอง ทุกๆ 3 เดือน -ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทุก 6 เดือน -ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน -ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้ภายหลังการทำความสะอาด -ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล	ภาคผนวก ข เอกสารบันทึกการตรวจเช็คระบบประปาประจำเดือนของฝ่ายอาคาร ภาคผนวก ข ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (สี, กลิ่น, E. coli) จากห้องแล็บทุก ๆ 3 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.1 การใช้น้ำ

โครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคากลุ่มอาคาร รวมความจุ 313.16 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและสามารถสำรองน้ำประปาเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางเทคนิคคอยตรวจสอบการรั่วซึม ซ้ำrust หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา รวมถึงการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อให้ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีเสมอ
3. ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุไม่ให้หลุดร่อนเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. มีการจัดส่งตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทางกายภาพ (สี กลิ่น เศษซากกาก) และทางชีวภาพ (เชื้อ E. coli) ในถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบค่าคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้ภายหลังการทำความสะอาดทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
5. นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด



- รูปถ่ายเจ้าหน้าที่ขณะปฏิบัติงานตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ วาล์ว หรือแนวเส้นท่อประปา
- รูปถ่ายกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจํารอบ
- รูปถ่ายป้ายหรือสื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ

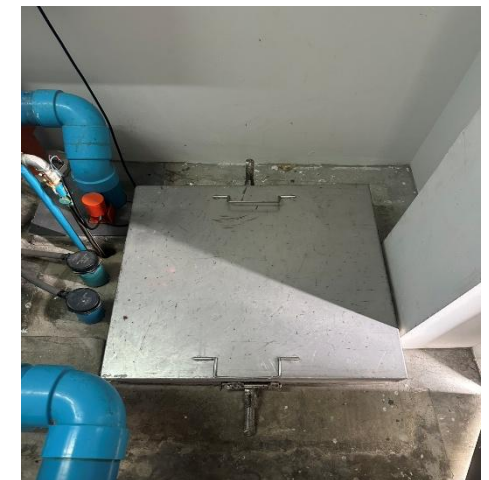
ตารางที่ 8 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
			การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1 ทาว์สดูกั้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่น 2 ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน	ภาคผนวก ข -ทำความสะอาดทุก 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)

โครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

1. นิติบุคคลอาคารชุดได้ตรวจสอบโครงสร้างเสาและผนังภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการทาวาสดูกันซึมไว้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) พร้อมทั้งตรวจเช็คการปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่น เพื่อรักษาโครงสร้างให้แข็งแรงและปลอดภัยจากการปนเปื้อนน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ
2. โครงการได้จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมิดชิด โดยเจ้าหน้าที่เทคนิคสามารถเปิดเข้าปฏิบัติงานเพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย
3. นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นประจำตามรอบ"



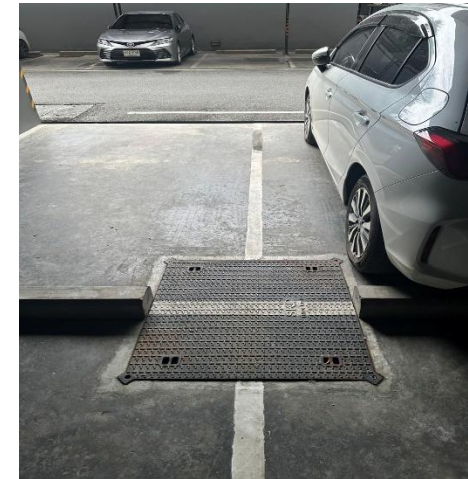
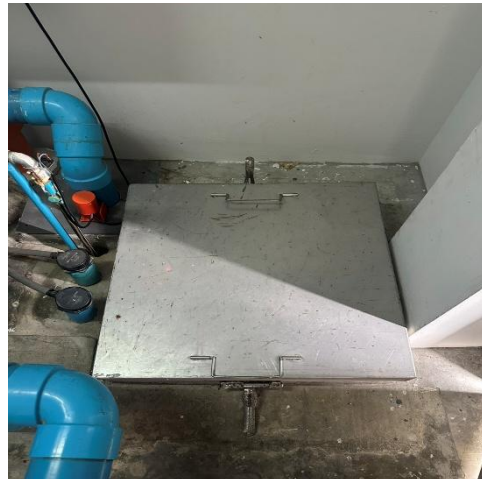
- รูปถ่ายภายในถังเก็บน้ำใต้ดินหรือรูปถ่ายโครงสร้างเสา/ผนังที่มีการทาวาสดูกันซึม (ถ้ามีพฤติกรรมการเข้าตรวจเช็ค)
- รูปถ่ายขณะเจ้าหน้าที่เปิดฝาลังหรือลงไปปฏิบัติงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำรอบ 6 เดือน

ตารางที่ 9 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. ใช้ส้วรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกักน้ำ ซึ่งมี ความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทน ต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บ น้ำได้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 274.84 ลบ.ม./วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จาก ละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอย ออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศ เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิด เป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (280 ลบ.ม./ วัน) ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮาส์) มีปริมาณน้ำเสียรวม 137.86 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริม เหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนผสมหมุน สามารถรับน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน -ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียรวม 136.98 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนผสมหมุน สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน (ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล รูปที่ 7 และแบบ ขยายระบบ	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด กรด- ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและ ไขมัน (Fat, Oil and Grease), ตะกอน หนัก (Settleable Solid) และพี	ภาคผนวก ข สำเนาใบรายงานผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ผลแล็บ) ทั้ง 3 จุด ประจำทุกเดือนใน รอบรายงาน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)

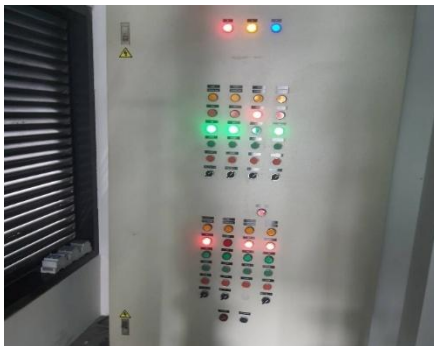
โครงการได้ตรวจสอบและดูแลรักษาการทาสีรองพื้นและสีทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในสภาพดี หนา ทนทาน ไม่มีการหลุดร่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและรักษาความปลอดภัยของน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค พร้อมจัดส่งรายงานให้แก่ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามทุก 6 เดือน



-ถังเก็บน้ำใต้ดิน หรือรูปถ่ายบริเวณปากทางเข้าถึงถังเก็บน้ำที่มีสภาพสมบูรณ์ปลอดภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1. เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) ได้ดินทั้ง 2 ชุดตลอด 24 ชั่วโมง โดยชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียอาคาร A และคลับเฮาส์ ส่วนชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้เต็มประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดจ้างห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน รวม 3 จุด (ก่อนเข้าระบบ, หลังออกระบบ, และบ่อพักน้ำสุดท้าย) โดยผลตรวจวัดดัชนีต่าง ๆ เช่น pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, และ Settleable Solid ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดทั้งหมด



-ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ และเครื่องจักรขณะกำลังทำงาน

ตารางที่ 10 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสีย รูปที่ 8) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน จะประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบน้ำไปกำจัดต่อไป 4. ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 7,895 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซมีเทนแต่ละชุด 3.5 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 8,400 ลิตร/วัน (อัตราการลดลงของก๊าซมีเทน ด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน) 5. ละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 0.0056 ลบ.ม./วินาที กรองอากาศผ่านดิน พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1389 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียแต่ละชุด 0.5 ตร.ม. 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบน้ำไปกำจัดต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาล	ภาคผนวก ข ใบรายงานผลแล็บตรวจค่าน้ำทิ้ง (BOD < 20 มก./ล. และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย), เอกสารการว่าจ้างบริษัทสูบน้ำไขมัน, และสำเนาใบนำส่งรายงาน ทส.2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

โครงการได้ควบคุมและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

1. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ทำงานเต็มประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งได้คุณภาพตามมาตรฐานอาคารประเภท ข โดยเฉพาะค่า BOD น้ำทิ้งมีค่าต่ำกว่า 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พื้นที่กรองก๊าซมีเทน และพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้อย่างต่อเนื่อง
3. ทำการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียและปอดักไขมันทุกเดือน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเริ่มเต็ม
4. ดำเนินการจดบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวันตามแบบ ทส.1 (จัดเก็บเอกสารย้อนหลังไว้ ณ โครงการ 2 ปี) และจัดทำรายงาน ทส.2 นำส่งต่อเจ้าพนักงานเทศบาลภายในวันที่ 15 ของทุกเดือนอย่างเคร่งครัด



-รูปถ่ายเครื่องจักร/บ่อเติมอากาศขณะทำงาน



-รูปถ่ายมิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



- รูปถ่ายขณะดักหรือสูบน้ำกากไขมัน



- และรูปถ่ายบริเวณลำเหมืองสาธารณะจุดที่โครงการระบายน้ำทิ้งออก

ตารางที่ 11 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. ประสานให้ หน่วยงานเอกชนที่มี ใบอนุญาต มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ตำบลฟ้าฮ่าม 6. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ค สำเนาสัญญา เอกสารใบเสร็จ หรือ ใบกำกับภาษีส่งมอบไปกำจัดของ บริษัทเอกชนที่จำจ้างในแต่ละเดือน
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอด รถยนต์บางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการ ป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการ ทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มี	จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่าง ชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในกรณี ที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

- โครงการได้ประสานงานและจัดจ้างหน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้องเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อคงประสิทธิภาพของระบบ
- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน โดยกำหนดให้เข้าดำเนินงานเฉพาะในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานเพื่อลดผลกระทบ
- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบที่จำเป็นต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์ นิติบุคคลได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลข่าวสารและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบล่วงหน้าทุกครั้งเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวาง
- มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อนำส่งเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน



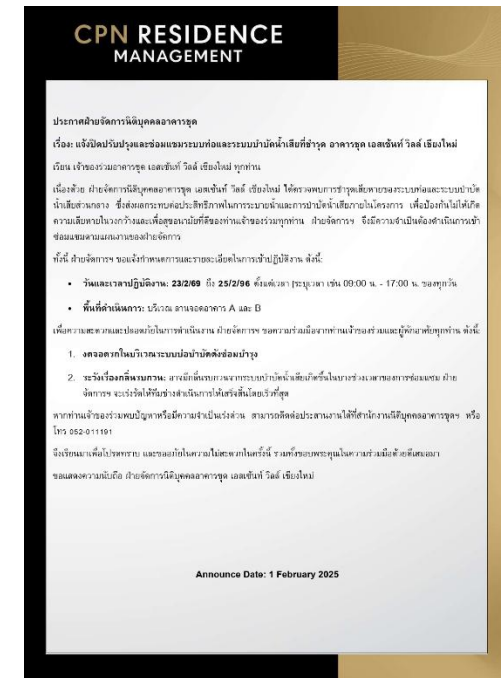
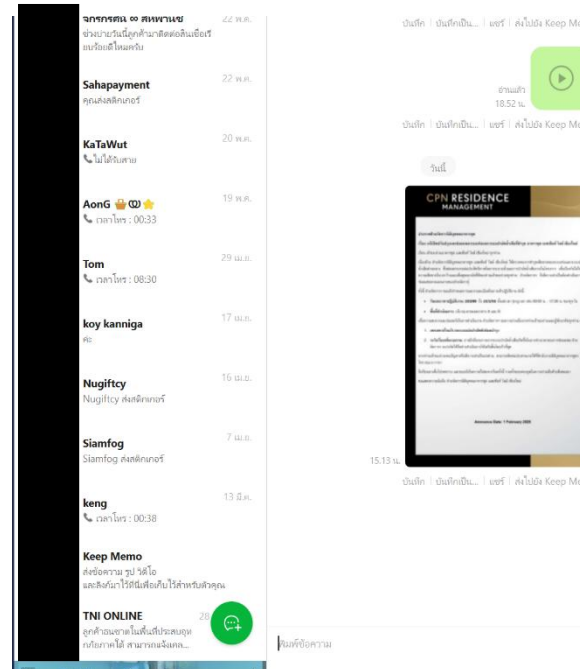
- รูปถ่ายขณะรถสูบน้ำตะกอนของบริษัทเอกชนเข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ,
- รูปถ่ายบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือข้อความประกาศแจ้งลูกบ้านเรื่องแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า

ตารางที่ 12 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	มาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่ที่พื้กออาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ ก่อนพัฒนาโครงการ - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 - อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.079 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการ - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.72	1. มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และ 0.6 ม. 2. มีการท่อน้ำในเส้นท่อและบ่อท่อน้ำในโครงการ เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ ด้านหลังโครงการ ความจุรวม 240.99 ลบ.ม. (รูปที่ 9) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ (228.10 ลบ.ม.) 3. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 140 ลบ.ม./ชั่วโมง แรงดันน้ำสูง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 280 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.078 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.079 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	ภาคผนวก ข ตารางบันทึกการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำประจำวันของฝ่ายอาคาร

มาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย (ต่อจากเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย)

"นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งจัดวางป้ายแจ้งเตือนล่วงหน้าบริเวณพื้นที่จุดรณดนตี่จะมีการกั้นบริเวณ และในระหว่างการทำงานได้กั้นพื้นที่เกี่ยวข้องโดยดำเนินงานภายในขอบเขตอย่างเคร่งครัด"



-รูปถ่ายป้ายเตือนแนวกันพื้นที่ทำงานซ่อมบำรุง,ดำเนินการแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 การระบายน้ำ

"โครงการได้ควบคุมและดูแลระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

1. ดูแลรักษาท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ไม่มีการแตกหักหรือรั่วซึม
2. มีการท่อน้ำภายในเส้นท่อและบ่อท่อน้ำของโครงการความจุรวม 240.99 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการชะลอน้ำฝนไว้ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ
3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 140 ลบ.ม./ชั่วโมง แรงดันน้ำสูง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด (รวมอัตราการระบาย 280 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.078 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ
4. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อป้องกันการอุดตัน"



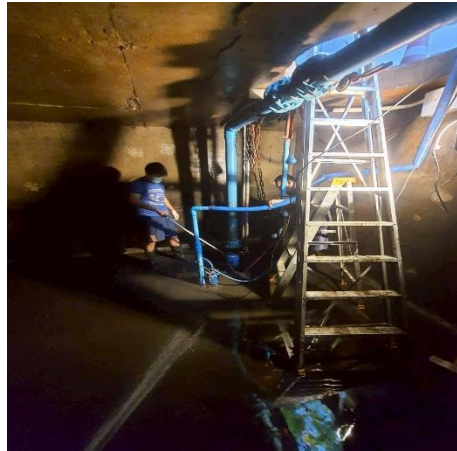
-รูปถ่ายบ่อท่อน้ำและท่อระบายน้ำรอบอาคาร, -รูปถ่ายเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝนทั้ง 2 ชุด, -รูปถ่ายเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดลอกเศษขยะ/ตะกอนออกจากรางระบายน้ำประจำวัน

ตารางที่ 13 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	อัตราการไหลของ (Q) เท่ากับ 0.269 ลบ.ม./วินาที	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบาย น้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ประมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น -ขยะเปียก 1.99 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 46) -ขยะรีไซเคิล 1.81 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 42) -ขยะแห้งทั่วไป 0.39 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9) -ขยะอันตราย 0.13 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไปยัง ถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามมาเก็บไปกำจัดทุก วัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวก ค สำเนาใบเสร็จ ค่าธรรมเนียมการเก็บขน ขยะมูลฝอยประจำเดือน ของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)

นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคทำการตรวจสอบและดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด ซึ่งเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลเสนอต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก ๆ 6 เดือน"



-รูปถ่ายเจ้าหน้าที่ขณะเปิดฝาบ่อบำบัดเพื่อตรวจสอบ หรือรูปถ่ายสภาพภายในท่อและบ่อบำบัดระบายน้ำที่สะอาด ไม่มีตะกอนดินสะสม

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้ดำเนินการมาตรการบริหารจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเพื่อสุขอนามัยที่ดี ดังนี้:

1. จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดและสวมถุงดำไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นที่มีห้องพักทุกชั้น โดยมีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บขยะ แยกประเภท และนำไปรวมที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถขยะของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามมาจัดเก็บไปกำจัด
2. จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น โดยพนักงานจะจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปรวบรวมไว้ที่ถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ในห้องพักรวม เพื่อให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง
3. มีการตรวจสอบบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง-เปียกส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูแลความสะอาดและความคมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ"



รูปถ่ายห้องพักขยะประจำชั้นและถังขยะขนาด 100 ลิตร - รูปถ่ายห้องพักรวมส่วนกลางของโครงการที่สะอาดเรียบร้อย, รูปถ่ายขณะพนักงานกำลังคัดแยกขยะหรือขณะที่รถขยะเทศบาลเข้ามารับขยะ

ตารางที่ 14 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะ 10.88 ตร.ม. รองรับปริมาณขยะได้ 16.32 ลบ.ม. หรือ 3.78 วัน (รูปที่ 10) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังจุดพักขยะรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน	สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด	ภาคผนวก ก ตารางบันทึกเวลาการทำความสะอาด ห้องขยะประจำสัปดาห์ของแม่บ้าน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

"โครงการได้ควบคุมและบริหารจัดการสุขอนามัยภายในห้องพักอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

1. ควบคุมการบรรจุขยะลงถุงดำไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุง) และมัดปากถุงให้แน่นหนาทุกครั้งก่อนขนย้ายเพื่อป้องกันขยะกระจาย
2. เปิดใช้งานอาคารห้องพักมูลฝอยรวม (ขนาดพื้นที่ 10.88 ตร.ม. รองรับปริมาณขยะได้ 16.32 ลบ.ม.) ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร โดยมีการจัดเตรียมที่จอดรถขนถ่ายขยะไว้เพื่อความสะดวกในการขนย้ายออกไปทิ้ง
3. สม่่าเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค
4. ควบคุมให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูเปิด-ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายหรือเก็บขนขยะเท่านั้น
5. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมมีการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด เพื่อระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยตรง
6. มีพนักงานและแม่บ้านคอยขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังจุดพักขยะรวมอย่างเป็นระบบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามทุก ๆ 6 เดือน"



รูปถ่ายห้องพักมูลฝอยรวม (แสดงประตูที่ปิดมิดชิดและป้ายระบุพื้นที่)



รูปถ่ายภายในห้องพักขยะรวม (แสดงให้เห็นจุดระบายน้ำทั้งจากการล้าง และสภาพความสะอาด)



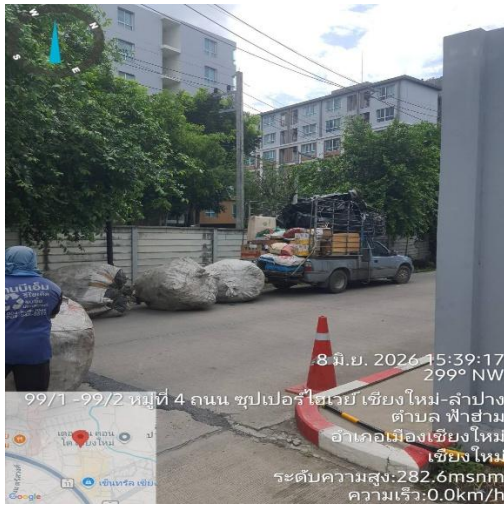
รูปถ่ายถุงขยะที่มัดปากถุงเรียบร้อยแล้ว และรูปถ่ายขณะแม่บ้านกำลังทำความสะอาดห้องขยะ

ตาราง 15 (ต่อ) ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถขยะ เพื่อให้ไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่จอดในตำแหน่งดังกล่าว 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ 1 ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า 150 kVA ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้		ภาคผนวก ข มีเอกสารตรวจเช็ค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด	1. ให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ -แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพการใช้งาน เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบสภาพการใช้งานอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี เมื่อตรวจสอบสิ่ง	ภาคผนวก ข มีเอกสารตรวจเช็ค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

- โครงการได้กันพื้นที่จอดรถใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมไว้เฉพาะสำหรับรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม พร้อมจัดทำป้ายสัญลักษณ์แจ้งชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยมาจอดรถกีดขวาง
 - ควบคุมดูแลพนักงานอย่างเข้มงวดไม่ให้นำมูลฝอยมาวางกองทิ้งไว้ภายนอกเพื่อรอการเก็บขน
- ประสานงานกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามอย่างต่อเนื่อง เพื่อเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ
- ประสานร่วมกับร้านรับซื้อของเก่าในบริเวณใกล้เคียง เพื่อเข้ามาคัดแยกและรับซื้อขยะมูลฝอยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้โดยตรง



- รูปถ่ายช่องจอดรถขยะพร้อมป้ายสัญลักษณ์
- รูปถ่ายความเรียบร้อยรอบห้องขยะรวมที่ไม่มีขยะกองค้างและรูปถ่ายขณะร้านของเก่าเข้ามาขนย้ายขยะรีไซเคิล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.5 การใช้ไฟฟ้า

- โครงการได้จัดเตรียมและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า 150 kVA ซึ่งติดตั้งอยู่นอกอาคารบริเวณด้านหลังโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทันทีหากเกิดกรณีฉุกเฉินหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้



- รูปถ่ายตู้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณด้านหลังอาคาร
- รูปถ่ายใบบันทึกผลการตรวจเช็คหรือทดสอบเดินเครื่องประจำเดือนของทีมช่าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.6 การป้องกันอัคคีภัย

- โครงการเปิดใช้งานระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยมีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) คอยทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ และมีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมคอยตรวจสอบตลอดเวลา
- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ (ถังดับเพลิง) โดยทีมช่างเทคนิคได้เข้าตรวจสอบสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ทุกชิ้นพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย



- ถ่ายตู้แผงควบคุม FCP ในห้องควบคุมอาคาร
- ถังดับเพลิงตามจุดต่าง ๆ พร้อมป้าย
- Tag สลักประวัติการเข้าตรวจเช็คสภาพรายเดือนของช่างคอนโด

ตารางที่ 16 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม มีศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 3 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์ 053-241122 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรแต่ละช่วงเวลา)	ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1.เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2.เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ -ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ -อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ -ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย น้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 100 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หน้บันไดหนีไฟของทุกๆ ชั้น -ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย	บกพร่อง ให้แยกเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที และต้องมีเครื่องดับเพลิงที่มีความสามารถในการดับเพลิงเท่าของเดิมหรือดีกว่ามาวางแทน และมีการเก็บข้อมูลการตรวจเช็คและรายงานการซ่อมไว้ทุกครั้ง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ต่างๆ ในตู้ และหัวรับน้ำดับเพลิง สายดับเพลิงดึงออกจากกราวคล็องสาย เพื่อทำการตรวจสอบทางกายภาพ และทำการเก็บไว้โดยไม่ให้รอบพับซ้ำที่เดิม ภายหลังการใช้งานทำการตรวจเช็ค และทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป และตรวจสอบการไหลของน้ำ ปลายหัวฉีดต้องไม่เสียหาย ประกันอยู่ในสภาพดี ให้ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	ภาคผนวก ข -การตรวจเช็คสภาพถังดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี - EMERGENCY LIGHT -FIRE EXIT LIGHT

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

-**ระบบเตือนภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ:** โครงการได้เปิดใช้งานและดูแลรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมทำงานทั่วทั้งอาคาร ทั้งเครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน (แบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน กำหนดอุณหภูมิไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์), ปุ่มกดแจ้งสัญญาณด้วยมือ, และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมส่งสัญญาณเตือนทันทีเมื่อเกิดเหตุ

-**ระบบจ่ายน้ำและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง:** ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกอิสระเป็นเอกเทศจากท่อน้ำดี (ใช้ท่อขนาด 100 มม.) จ่ายน้ำเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หน้านับได้น้ำไฟของทุกชั้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ติดตั้งพร้อมใช้งาน

-**การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์:** ฝ่ายอาคารได้จัดช่างเทคนิคเข้าตรวจสอบสภาพทางกายภาพของตู้ดับเพลิง สายฉีดน้ำ อุปกรณ์ภายในตู้ และหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดึงสายดับเพลิงออกมาตรวจสอบ เช็กไม่ให้มีรอยพับซ้ำ ทำความสะอาดให้แห้งก่อนเก็บ รวมถึงทดสอบการไหลของน้ำและเช็กปลายหัวฉีดไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากพบเครื่องดับเพลิงบกพร่องจะแยกออกไปซ่อมบำรุงทันทีและนำเครื่องที่มีประสิทธิภาพเท่าเดิมหรือดีกว่ามาวางทดแทน พร้อมบันทึกประวัติการซ่อมไว้ทุกครั้ง



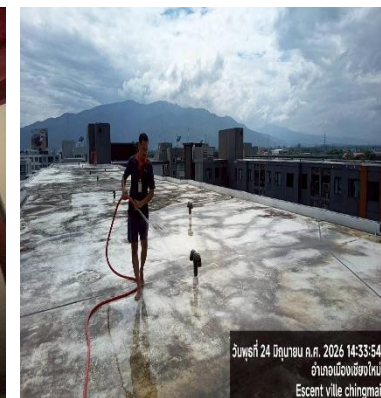
รูปถ่ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บนเพดาน



รูปถ่ายตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ที่อยู่บริเวณหน้านับได้น้ำไฟแต่ละชั้น

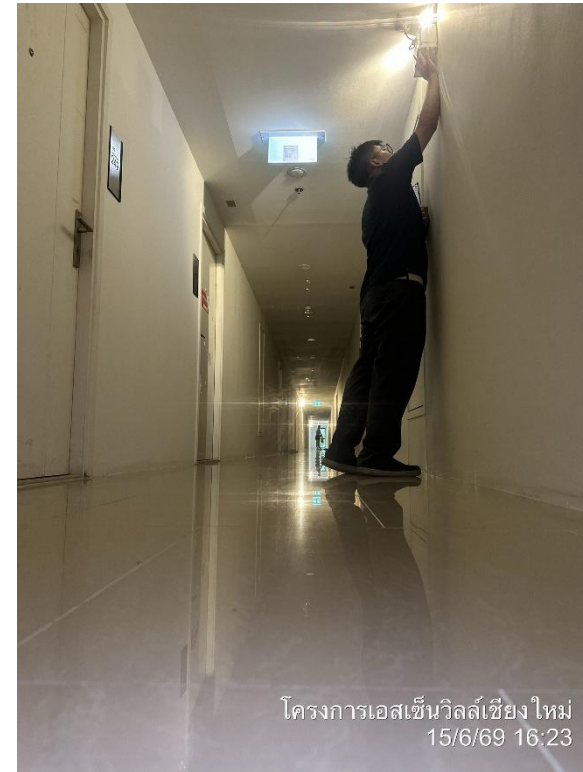


รูปถ่ายขณะช่างเทคนิคกำลังดึงสายฉีดน้ำดับเพลิงออกมาตรวจสอบสภาพ ทำความสะอาด หรือทดสอบการไหลของน้ำ





ตรวจเช็คระบบ FIRE EXIT LIGHT



ตรวจเช็คระบบ EMERGENCY LIGHT

ตารางที่ 17 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1. ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2. ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3. ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ หักรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมี 2 หัว โดยต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A จำนวน 1 หัว และต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโช้ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อสะดวกในการเชื่อมต่อ 3. บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 10 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน	เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน ใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน (Smoke and Heat Detector Tester) เพื่อตรวจสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะของตัวอุปกรณ์ โดยให้ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ตรวจสอบโดยการใช้งานจริง เช่น ดึงคันโยก หรือกดปุ่ม เพื่อให้ระบบส่งสัญญาณเตือน โดยให้ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ	ภาคผนวก ข

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

-**การจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง:** โครงการได้ติดตั้งชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว และขนาด 2.5 นิ้ว (ความยาว 100 ฟุต) พร้อมถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ ประจำไว้ในตู้ดับเพลิงอย่างครบถ้วน นอกจากนี้ มีหัวรับน้ำดับเพลิงฝาครอบพร้อมใช้ชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบ 2 ทาง (ขนาด 65 มม.) จำนวน 2 หัว แยกเข้าอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 หัว เชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำขนาด 100 มม. โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงเชื่อมต่อได้สะดวก

-**โครงสร้างหนีไฟและระบบฉุกเฉิน:** มีบันไดหนีไฟคอนกรีตเสริมเหล็กอาคารละ 2 แห่ง ความกว้างขั้นบันไดถูกต้องตามกฎหมาย มีผนังกันไฟล้อมรอบ สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 10 นาที พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักและป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน

-**การตรวจสอบระบบประจำปี:** ฝ่ายอาคารได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบตัวจับควันและตัวจับความร้อนโดยใช้เครื่องจำลอง (Smoke and Heat Detector Tester) เพื่อเช็คประสิทธิภาพของอุปกรณ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมถึงทดสอบระบบแจ้งเหตุโดยการดึงคันโยกหรือกดปุ่มแจ้งสัญญาณจริงเพื่อให้ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และได้รวบรวมผลจัดทำรายงานตัวนี้เสนอต่อหน่วยงานกำกับดูแลตามกำหนด

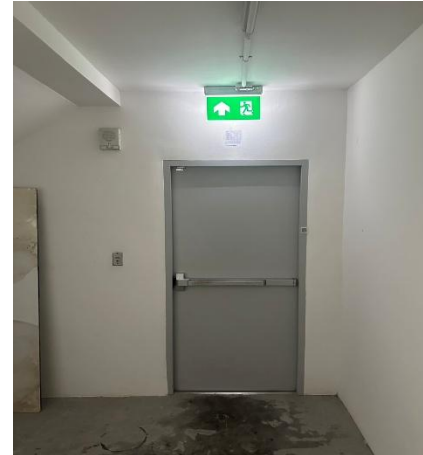


รูปถ่ายภายในตู้ดับเพลิง (แสดงสายฉีดน้ำทั้ง 2 ขนาด และถังดับเพลิงเคมีแห้ง)

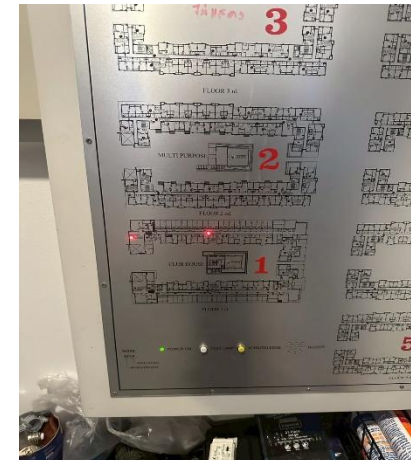


รูปถ่ายหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปถ่ายสภาพบันไดหนีไฟ บ้ายบอทาง และไฟสำรองฉุกเฉินที่ติดตั้งใช้งานจริง



รูปถ่ายช่างเทคนิคขณะใช้เครื่องมือทดสอบระบบจับควัน/ความร้อน หรือขณะทดสอบดึงปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 18 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน -ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง 4.จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 4 แห่ง (รูปที่ 11) พื้นที่รวม 362.35 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,449 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,439 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้อาศัย 0.252 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ -เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน -ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข ตารางบันทึกผลการตรวจเช็คสภาพระบบไฟฟ้า ภายนอกฉุกเฉิน และแผนผังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

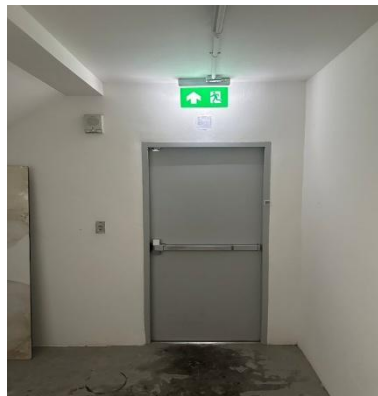
- บ้ายบอทางหนีไฟและประตูหนีไฟ: โครงการติดตั้งบ้ายบอทางหนีไฟที่ใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” โดยมีตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งในภาวะปกติและฉุกเฉิน บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดินอย่างครบถ้วน นอกจากนี้ ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางตามมาตรฐาน

-การจัดการจตุรวมพล: จัดให้มีจตุรวมพลของโครงการจำนวน 4 แห่ง มีพื้นที่รวม 362.35 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งสามารถรองรับคนได้ 1,449 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้อาคารทั้งหมด โดยนิติบุคคลได้มอบหมายให้แม่บ้านและคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณจตุรวมพลให้สะอาดและสวยงามอยู่เสมอ มีการเก็บกวาดขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ทุกวัน และคัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา เพื่อให้พร้อมใช้งานเป็นจตุรวมพลได้ตลอด 24 ชั่วโมง

-การตรวจสอบและรายงานผล: โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก ๆ 6 เดือน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบหลัก



รูปถ่ายบ้ายบอทางหนีไฟ “Exit ทางออก” / “Fire Exit ทางหนีไฟ” ที่มีไฟส่องสว่างติดชัดเจนตามทางเดิน โถงลิฟต์ หรือหน้าบันไดหนีไฟ



รูปถ่ายประตูหนีไฟบานเปิดสองทางของโครงการ



รูปถ่ายบริเวณพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ที่สะอาด เป็นระเบียบ และรูปถ่ายพนักงานขณะทำความสะอาดหรือตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณนั้น

ตารางที่ 19 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรม และซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ		
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับ อากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอโดย จะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีด ขวางกัน 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,463.70 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6)	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนสิงหาคม ของทุกๆปีตอนประชุมใหญ่ 2569
- ในการจัดอบรมดังกล่าว ได้ประสานงานร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เพื่อเข้ามาเป็นวิทยากรและร่วมซักซ้อมแผนอพยพอย่างเป็นระบบและปลอดภัย
- หากตรวจสอบพบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยใด ๆ ขาดหรือใช้งานไม่ได้ จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมแก้ไขทันทีเพื่อความปลอดภัย



-รูปถ่ายบรรยากาศระหว่างการฝึกอบรมดับเพลิงและการซ้อมอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำปี 2568 ที่ผ่านมา กำหนดการ2569 เดือน สิงหาคม

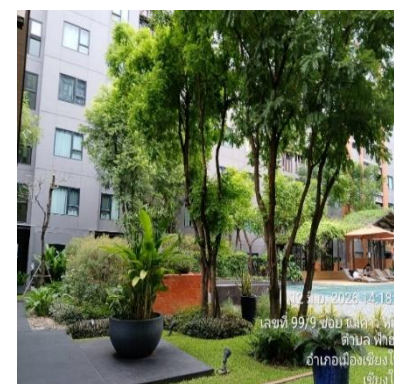
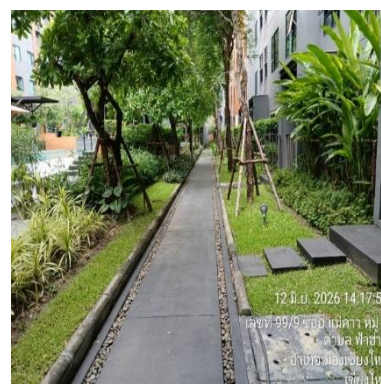
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.7 ระบบระบายอากาศ

-โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน เพื่อลดผลกระทบจากความร้อนของระบบปรับอากาศและไอความร้อนของรถยนต์

-ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดการสะสมของไอความร้อนและมลพิษ

-ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมขนาดพื้นที่ 1,463.70 ตร.ม. ให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและปรับสภาพภูมิทัศน์

-นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุกๆ 6 เดือน



รูปถ่ายป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ, รูปถ่ายช่องระบายอากาศของอาคารที่โล่งสะอาด, และรูปถ่ายพื้นที่สีเขียว/สวนหย่อมโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 20 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 การจราจร	1.ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดประมาณ 73 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 104 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2.ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่เขตเทศบาลทุกแห่ง กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 19,359.11 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 81 คันตามกฎหมาย ซึ่ง	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2.จัดทำสติ๊กเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3.จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เวิลด์ไชน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข -ตัวอย่างสติ๊กเกอร์หรือบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย -เอกสารสรุปจำนวนช่องจอดรถทั้งหมดภายในโครงการเพื่อยืนยันว่าครบถ้วนตามกฎหมาย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.8 การจราจร

"โครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ดังนี้:

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกและโบกรถให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดไว้ที่ด้านหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ และป้องกันปัญหาการภายนอก เข้ามาจอดกีดขวาง
3. ทำการตีเส้นจราจร จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางวิ่งอย่างชัดเจน และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อป้องกันความสับสนและเพิ่มความปลอดภัย
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรทางเข้า-ออกที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งเปิดใช้งานสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตแก่ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนใหญ่
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เช่น ทางโค้งมุมอาคาร และทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้ง่ายขึ้น
6. เปิดระบบไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน
7. นิติบุคคลอาคารชุดได้กวดขันดูแลพื้นที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด (พื้นที่อาคารรวม 19,359.11 ตร.ม.) ให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 81 คันตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลเสนอต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก ๆ 6 เดือน"



รูปถ่ายเจ้าหน้าที่ รปภ. ขณะปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปถ่ายป้ายชื่อโครงการ บ้ายทางเข้า-ออก และ สัญญาณไฟกระพริบหน้าโครงการ



รูปถ่ายหลอดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืน



ตัวอย่างสติ๊กเกอร์เข้าออก



รูปถ่ายลูกศรจราจรบนพื้น และกระจกโค้งจราจรตามมุมอับ



-ทางเข้าออกโครงการป้ายบอกชัดเจน



รูปถ่ายพื้นที่จอดรถภายในอาคาร และรูปถ่ายหลอดไฟ
ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ตารางที่ 21 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 154 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 154 คัน จากเกณฑ์ 81 คัน 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. จัดให้มีคันลิฟต์ลิ้งในของจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยขณะจอดรถ 13. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง		ภาคผนวก ผ สำเนาใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6)
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มให้เป็นที่ดิน	ดำรงไว้ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขอบเขตพื้นที่การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.8 การจราจร (ต่อ)

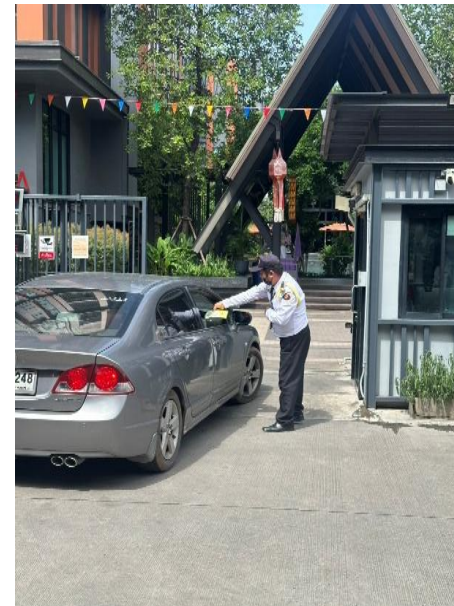
- การจัดการพื้นที่จอดรถ:** โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางรวม 154 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎหมาย (81 คัน) โดยใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระ หมุนเวียนตามการว่างของช่องจอดเพื่อเพิ่มความคล่องตัว มีการจัดเตรียมคันล็อกล้อในช่องจอดเพื่อความปลอดภัย และกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างเด็ดขาดเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร
- **การควบคุมรถบุคคลภายนอก:** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการแจกบัตรจอดรถชั่วคราวแก่ผู้มาติดต่อ โดยอนุญาตให้จอดฟรีไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากเกินกว่านั้นจะเรียกเก็บค่าที่จอดรถ และมีมาตรการห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ
- ระบบความปลอดภัย:** เปิดใช้งานกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในพื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อการเฝ้าระวังอย่างทั่วถึง
- รูปภาพหลักฐานที่ต้องแนบ:** รูปถ่ายพื้นที่จอดรถส่วนกลาง, รูปถ่ายตู้ รปภ. ขณะแจกบัตรผู้มาติดต่อ, รูปถ่ายป้ายเตือนห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก, และรูปถ่ายหน้าจอรระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ



รูปถ่ายพื้นที่จอดรถส่วนกลาง,



- รูปถ่ายตู้ รปภ.



- ขณะแจกบัตรผู้มาติดต่อ



- คันล็อกล้อในช่องจอดรถยนต์



ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.9 การใช้ที่ดิน

โครงการได้ดำรงไว้ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขอบเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง โดยสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภทส้ม หมายเลข 3.10) และไม่มีการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการนำส่งตามกำหนดอย่างเคร่งครัด



-รูปถ่ายบรรยากาศโดยรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม และสำเนา
ใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6) เพื่อยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย

ตารางที่ 22 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

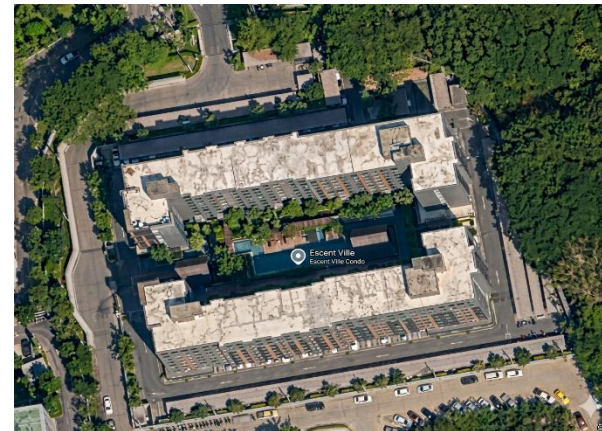
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข 3.10 ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ทั้งนี้การดำเนินกิจการของโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ระดับความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (พ.ศ. 2556)		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
	โครงการได้จัดพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถจำนวน 6 คัน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายและสัญญาจะซื้อจะขายให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถที่โครงการจะนำไปขายเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล	โครงการจะระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายและสัญญาจะซื้อจะขาย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบถึงสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถที่โครงการจะนำไปขายเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล จำนวน 6 คัน (ไม่รวมที่จอดรถส่วนรวม 154 คัน) โดยมีทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในโครงการ ได้แก่ ห้องชุดพักเพื่อการอาศัย จำนวน 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถจำนวน 6 คัน ซึ่งจัดไว้ให้เป็นเจ้าของแต่ละราย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด	ภาคผนวก จ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)

"โครงการควบคุมและดำรงรูปแบบอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูงถึงชั้นดาดฟ้าอยู่ที่ 22.89 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตรตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (พ.ศ. 2556) สำหรับที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (หมายเลข 3.10) และได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน"



พื้นที่จอดรถที่โครงการจะนำไปขายเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล จำนวน 6 คัน



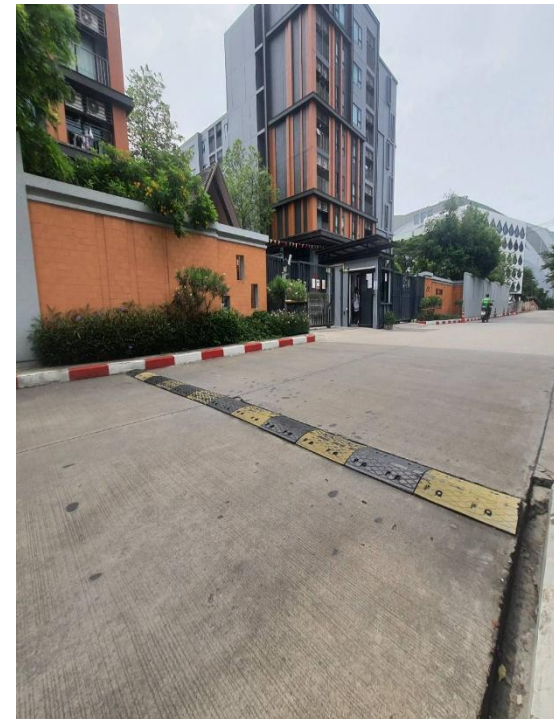
-รูปถ่ายสภาพอาคารโดยรวมภายนอก เพื่อยืนยันว่าไม่มีการต่อเติมอาคารจนเกินความสูงที่ได้รับอนุญาต

ตารางที่ 23 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ถนนทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนน สาธารณะ โดยผ่านถนนการะจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 14686 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ กรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (การะจำ ยอมบางส่วน) โดยสภาพปัจจุบันยังไม่ได้ พัฒนาพื้นที่ให้เป็นถนน	การก่อสร้างถนนการะจำยอม เป็นหน้าที่ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดนซ์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เพื่อรองรับการ พัฒนาที่ดินของโครงการ จึงจะเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกับการก่อสร้าง ของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการโอน กรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้พักอาศัย โดยให้ ระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ขาย และ สัญญาจะซื้อจะขาย ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เดนซ์ จำกัด	
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,439 คน จัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,463.70 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6)	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการ ตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซตต้นเดิม	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	ภาคผนวก จ แผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวรวม ของโครงการ และตารางบันทึกการตรวจ เช็คสภาพต้นไม้ประจำเดือนของฝ่าย อาคาร

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)

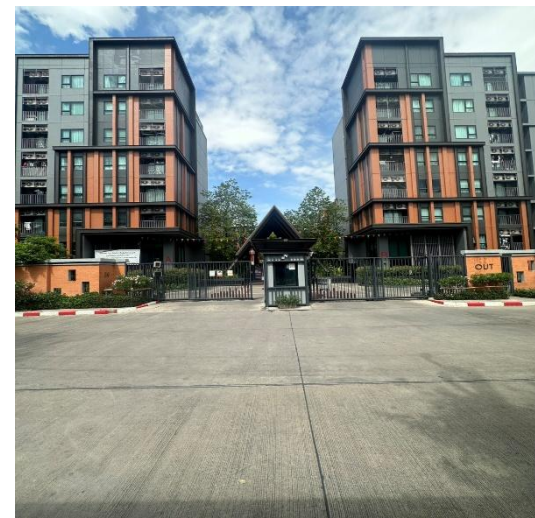
- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างถนนการะจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 14686 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนนสาธารณะเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- การก่อสร้างถนนดังกล่าวได้ดำเนินการควบคุมกับการก่อสร้างโครงการ และเสร็จสิ้นก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้พักอาศัย
- โครงการได้ระบุนายละเอียดเกี่ยวกับถนนการะจ่ายอมนี้ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายและสัญญาจะซื้อจะขายอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลอย่างทั่วถึง



-รูปถ่ายสภาพถนนการะจ่ายอมที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการในปัจจุบัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.10 พื้นที่สีเขียว

- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,463.70 ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยจำนวน 1,439 คน (คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน)
- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบสภาพพืชพันธุ์ไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้ทุกต้นมีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามที่ระบุไว้ในรายงาน
- ในกรณีที่ตรวจพบว่าพืชพันธุ์ไม้หรือต้นไม้มีการยืนต้นตาย โครงการจะดำเนินการจัดหาต้นไม้ชนิดเดียวกันมาปลูกซ่อมแซมทดแทนให้มีสภาพสมบูรณ์ตามเดิมทันที
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน



-รูปถ่ายสภาพถนนการจราจรที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการในปัจจุบัน

ตารางที่ 24 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ประมาณ 1,259 KVA ซึ่งจะ ดำเนินการขอไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเชียงใหม่ 1 โดยโครงการ ออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายใน โครงการขนาด จำนวน 2 ชุด แต่ละ ชุด ขนาด 800 KVA อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1.มาตรการโดยเจ้าของโครงการ ติดตั้ง- อุปกรณ์ - เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมี อายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,463.70 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อ ปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้า บริเวณทางเดินไว้ให้แก่มัคทาย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล พายัพ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข - ตารางบันทึกผลการ บำรุงรักษาเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้า ประจำเดือน ภาคผนวก จ -ตัวอย่างแผ่นพับหรือสื่อ ประชาสัมพันธ์การประหยัด พลังงานที่แจกให้ลูกบ้าน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

- การติดตั้งระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้า: โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ อย่างเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยในห้องพักได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและหลอดไฟแบบประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนาน
- การบำรุงรักษาและลดความร้อน: จัดเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามคู่มือผู้ผลิต พร้อมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม \$1,463.70\$ ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของลานคอนกรีตและการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน
- มาตรการประหยัดพลังงาน: ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินแยกเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน และเปิดเฉพาะไฟบริเวณทางเดินเท้าที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ และป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยร่วมกันอนุรักษ์พลังงาน
- การติดตามตรวจสอบ: มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก ๆ 6 เดือน



รูปถ่ายหลอดไฟประหยัดพลังงานภายในห้องพักหรือพื้นที่ส่วนกลาง



รูปถ่ายการทำงานของระบบไฟทางเดินพื้นที่สีเขียวในเวลากลางคืน (แสดงการเปิด-ปิดแยกสัดส่วนระบบ)



รูปถ่ายป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานในโครงการ



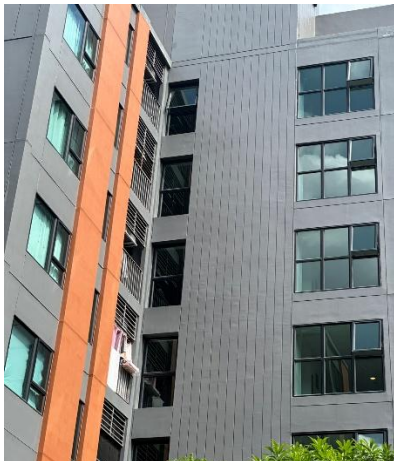
ตารางที่ 25 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูด ซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะใช้งาน เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง ภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน ชนิดหลอด LED เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดความร้อนที่เกิด จากการใช้หลอดไฟฟ้าทั่วไป เลือกใช้โคมไฟแบบมี แผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดย เจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ จัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับ แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น		ภาคผนวก ข ตัวอย่างไฟล์หรือเล่ม "คู่มือการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย"

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)

"โครงการได้ดำเนินมาตรการประหยัดพลังงานเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นรูปธรรม ดังนี้:

1. **การออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน:** เลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ ช่วยดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและสะท้อนแสงน้อย เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟที่มีค่า COP หรือ EER สูง รวมทั้งติดตั้งหลอดไฟ LED ทั่วทั้งโครงการเพื่อลดความร้อนและอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้ร่วมกับโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อให้แสงสว่างกระจายตัวอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด
2. **มาตรการณรงค์สำหรับผู้พักอาศัย:** จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง พร้อมประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยร่วมกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมที่ 25-26 องศาเซลเซียส และการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะส่วนคอยล์ร้อนและคอยล์เย็น"



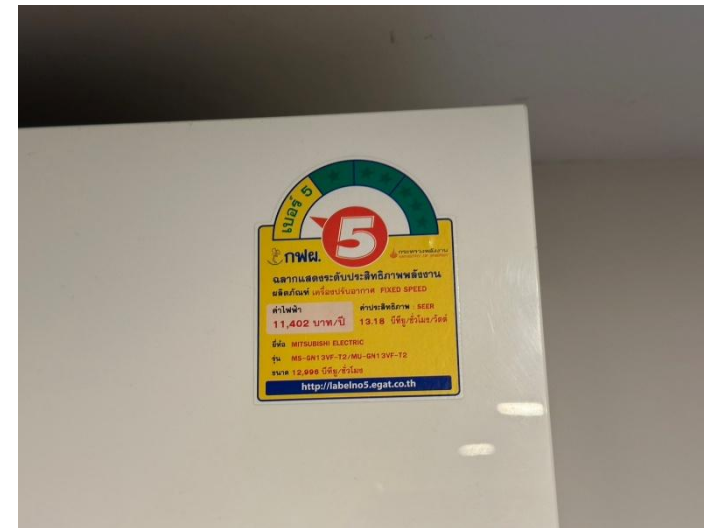
รูปถ่ายกระจกเขียวตัดแสงที่ติดตั้งในห้องพักจริง
ของโครงการ



รูปถ่ายฉลากประหยัดไฟ หรือสเปกของ และ
หลอดไฟ LED ที่เลือกใช้ภายในโครงการ



รูปถ่ายป้ายหรือจอบอร์ดประชาสัมพันธ์
ประหยัดไฟ และรูปถ่ายการแจกคู่มือประหยัด
พลังงานให้แก่ลูกบ้าน



-เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ

ตารางที่ 26 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		ตัวกรองอากาศ และเครื่องปรับอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการที่อยู่ อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัย ในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่อง ที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้ เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อ สภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม			
	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคม เดิมของคนในชุมชน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณ ป้ายมามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)

โครงการได้ควบคุมดูแลและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ (ตัวกรองอากาศ) รวมถึงครีบริบายอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป ซึ่งช่วยให้อุปกรณ์ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ย่อย 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ด้านการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน-โครงการช่วยขับเคลื่อนระบบเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ โดยรองรับความต้องการที่อยู่อาศัย ทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในเครื่องอุปโภคบริโภค เกิดการหมุนเวียนเงินตรา รวมถึงเกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม

ด้านความสัมพันธ์และการจัดการข้อร้องเรียนในชุมชน: โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะประชาชนและชุมชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนไว้บริเวณบ่อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหา ข้อคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนเหล่านั้นมาแก้ไขโดยทันที (ดำเนินการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงระยะดำเนินการปัจจุบัน)



โครงการล้างทำความสะอาดตัวกรองอากาศ



รูปถ่ายกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่ติดตั้งอยู่บริเวณบ่อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปถ่ายเจ้าหน้าที่โครงการลงพื้นที่พบปะพูดคุย หรือสอบถามความคิดเห็นกับประชาชนรอบชุมชน



ตารางที่ 27 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		2 จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ		
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1 จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2 ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ข บำรุงรักษาระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบ Key card โดยทีมช่างเทคนิค
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลรับผิดชอบพื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว			

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

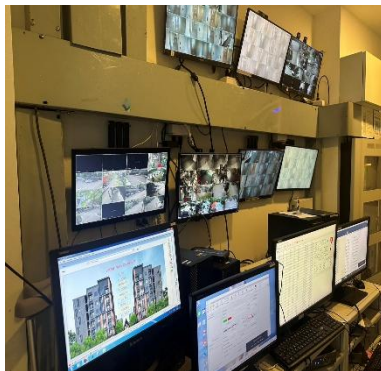
1. **การสนับสนุนกิจกรรมชุมชน:** โครงการจัดงบประมาณสนับสนุนและร่วมทำกิจกรรมกับชุมชนรอบข้างอย่างสม่ำเสมอ เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดี ลดผลกระทบ และส่งเสริมการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน โดยดำเนินมาตรการนี้ต่อเนื่องจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. **การปรับปรุงทัศนียภาพ:** จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้แก่ผู้พักอาศัยรวมถึงอาคารข้างเคียง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ

มาตรการรักษาความปลอดภัย

เพื่อป้องกันความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารที่มีจำนวนมาก โครงการได้เปิดใช้งานระบบความปลอดภัยเต็มรูปแบบ โดยติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออก ลิฟต์ และบันได ควบคู่กับการควบคุมการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยด้วยระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยสูงสุด

4.2 สาธารณสุข

โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนเมืองที่มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมถึงมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยมีสถานพยาบาลหลักที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่ของโครงการคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว



รูปถ่ายแนวต้นไม้รอบโครงการที่ได้รับการตัดแต่ง ดูแลอย่างสวยงาม

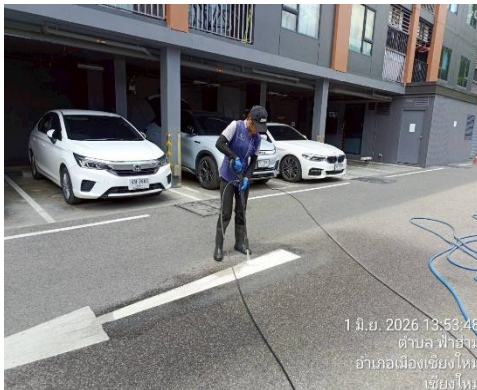
รูปถ่ายกล้อง CCTV ที่ติดตั้งตามจุดสำคัญ (ลิฟต์, บันได, ทางเข้า), รูปถ่ายหน้าจอห้องควบคุมที่แสดงสัญญาณภาพ, และรูปถ่ายจุดแตะ Key card บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร

ตารางที่ 28 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

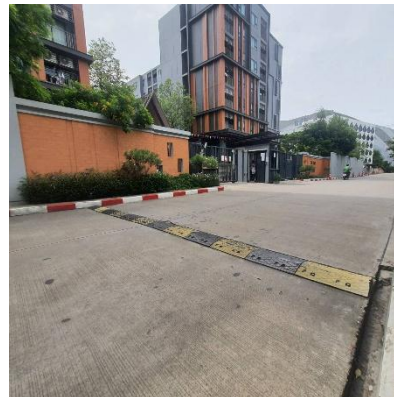
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1.การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
	2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจาก	1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การระบายมลสารทางอากาศ (จากการสัญจรของรถยนต์)

1. **การจัดการมลพิษและฝุ่นละออง:** โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของมลสารและฝุ่นละออง พร้อมดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น
2. **การควบคุมการจราจรและความเร็ว:** ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา (กว้าง 2 เมตร สูง 0.075 เมตร) เพื่อควบคุมความเร็วรถและลดฝุ่นฟุ้งกระจาย รวมทั้งจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถทั้งภายในและบริเวณทางเข้า-ออกสะดวก ไม่ติดขัด
3. **การลดมลพิษขณะจอด:** ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างชัดเจนและทั่วถึง
4. **การติดตามและรับข้อร้องเรียน:** จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และเตรียมแนวทางแก้ไขทันทีหากเกิดปัญหา



-รูปถ่ายขณะฉีดล้างถนน,



- รูปถ่ายลูกระนาดชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว,



-รูปถ่ายป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในที่จอดรถ,



-รูปถ่ายกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำยาม

จากระบบปรับอากาศของโครงการ

1. การดูแลระบบระบายอากาศ: ฝ่ายอาคารได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมดูแลไม่ให้มีสิ่งของใด ๆ มากีดขวางการระบายอากาศ
2. การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ: สำหรับระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดตั้งตารางและดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศ (Filter) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดล้างทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศตามรอบอย่างเคร่งครัด เพื่อสุขอนามัยที่ดีและป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ



รูปถ่ายช่องระบายอากาศของอาคารที่โล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง

รูปถ่ายพนักงานหรือช่างเทคนิคขณะถอดล้างแผ่นกรองอากาศของ
เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ตารางที่ 29 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	หอพักน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คื่นตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมากจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ฅ ใบเสร็จหรือรายงานสรุปงานล้างเครื่องปรับอากาศรอบกระปี (ทุก 6 เดือน) ภาคผนวก ข เอกสารรายงานผลการเข้าบริการล้างถังเก็บน้ำประจําปี (Water Tank Cleaning Report)
โรคผิวหนัง	1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1 กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2 ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3 ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ		

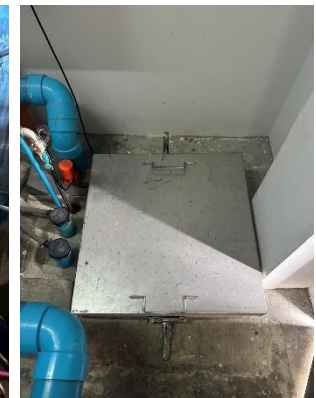
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม¹⁾ หัวข้อ: โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)

สรุปคำอธิบายที่ต้องกรอกในช่องขาวสุด:

- การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง: โครงการได้จัดจ้างช่างเทคนิคเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลางแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรีย
- การรณรงค์ผู้พักอาศัย: นิติบุคคลได้ทำการประชาสัมพันธ์และให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในห้องพักทุกยูนิต ในการถอดล้างแผ่นกรองอากาศ (Filter) ด้วยตนเองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อไล่ฝุ่นละออง และแนะนำให้ล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักแบบเต็มระบบเป็นประจำทุกปี เพื่อขจัดฝุ่นและป้องกันโรคมุมน้ำหรือโรคระบบทางเดินหายใจ

2) หัวข้อ: โรคผิวหนัง

- การล้างถังเก็บน้ำ: โครงการกำหนดมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา) เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกตามซอกมุมที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยจัดทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน) และสลับปิดล้างทีละถังเพื่อไม่ให้เกิดกระทบต่อการใช้น้ำของลูกบ้าน
- โครงสร้างและการป้องกันปนเปื้อน: ถังเก็บน้ำใต้ดินได้รับการออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝาท่อถึง เพื่อความสะดวกในการลงไปทำความสะอาดและตรวจสอบ และมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) อย่างสมบูรณ์ เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนซึมเข้าสู่ถึงน้ำอุปโภคบริโภค



- รูปถ่ายช่างเทคนิคขณะล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางแบบเต็มระบบ
- รูปถ่ายสื่อประชาสัมพันธ์หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านล้างแผ่นกรองอากาศ
- รูปถ่ายขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำรอบ 6 เดือน
- รูปถ่ายลักษณะฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และพื้นผิวคอนกรีตที่เคลือบสาร NON-TOXIC

ตารางที่ 30 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง		ภาคผนวก ข -ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำวัน (BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)
	3 การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1 จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2 ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข	1 จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2 ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3 ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม1) หัวข้อ: โรคฉี่หนู (ต่อ)

- ระบบบำบัดน้ำเสีย: โครงการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศที่รองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำทิ้งให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ข โดยควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง
- การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์: นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบรดน้ำต้นไม้ที่ออกแบบไม่ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ได้สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง
- ระบบระบายน้ำ: จัดให้มีการหนองน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและลอกตะกอนดินในบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันอันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

2) หัวข้อ: โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค

- การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์: โครงการดำเนินมาตรการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง เช่น การกำจัดลูกยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคไข้เลือดออก
- การดูแลความสะอาดระบบระบายน้ำ: จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน และติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งอย่างครบถ้วนทั้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อป้องกันหนูหรือแมลง



- รูปถ่ายบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศและเจ้าหน้าที่ขณะตรวจวัดค่าระบบ
- รูปถ่ายระบบหรือหัวสปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้ที่ใช้น้ำรีไซเคิล
- รูปถ่ายการตรวจเช็ค/ทำความสะอาดบ่อกักน้ำและท่อน้ำทิ้งประจำเดือน
- รูปถ่ายพนักงานเฝ้าป้องกันยุงในโครงการตามพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 31 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

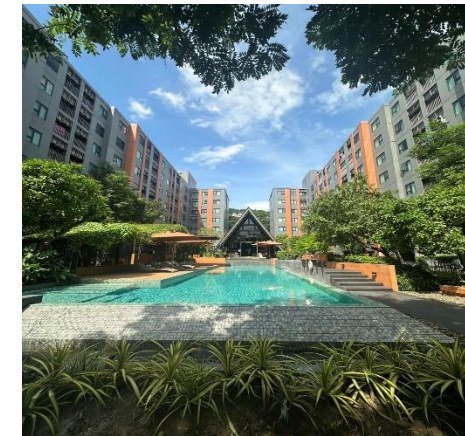
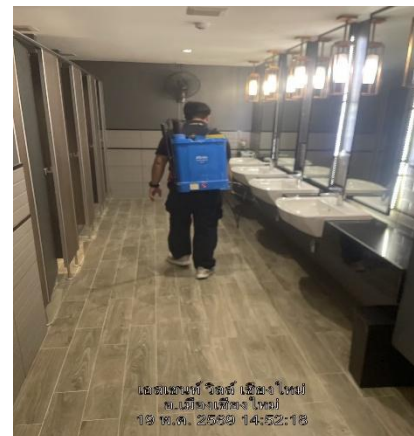
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น นำโรค (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบาย น้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4 ประสานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5 จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6 ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8 จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9 ประสานงานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลาย ครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิด ความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการ บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1 นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก ก ใบเสร็จการประสานงาน จัดเก็บขยะ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค (ต่อ)

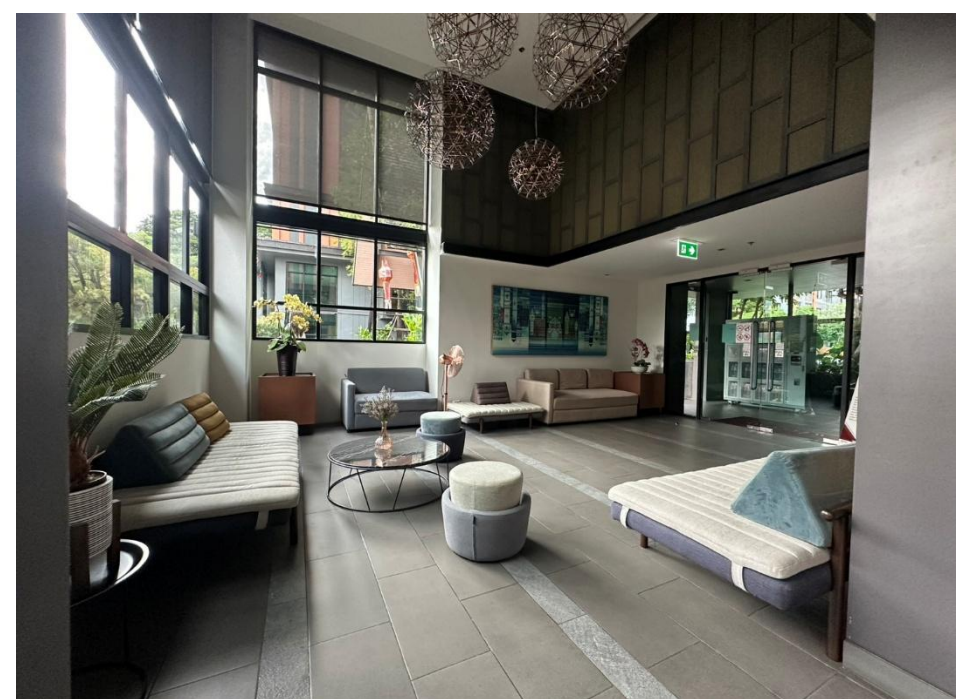
1. การจำกัดสัตว์พาหะนำโรค: โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง เช่น การฉีดพ่นยาฆ่ายุงและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์
2. ระบบจัดการขยะมูลฝอย: จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ที่อาคาร โดยมีพนักงานคอยจัดเก็บรวบรวมขยะนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน
3. การดูแลสุขาภิบาลห้องขยะ: ห้องพักขยะรวมได้รับการปิดมิดชิดตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายขยะเท่านั้น และมีการทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังจากขนย้ายเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์พาหะ รวมถึงประสานทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้าง

หัวข้อ: 2) ด้านสุขภาพจิต (ความเครียด, ความวิตกกังวล, เสี่ยงตั้งรบกวน)

1. การจัดระเบียบการอยู่อาศัย: นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดระเบียบข้อบังคับและมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความขัดแย้ง ป้องกันข้อพิพาท และควบคุมไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ส่งเสียงดังรบกวนอันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัย
2. การส่งเสริมสิ่งแวดล้อมเพื่อความผ่อนคลาย: จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาภูมิทัศน์ต้นไม้ให้สวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ ช่วยสร้างความผ่อนคลายและลดความเครียดให้กับลูกบ้าน
3. การดูแลทัศนียภาพ: ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพักอาศัยและพนักงานอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ให้เกิดภาพลักษณ์หรือทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น



- รูปถ่ายถังขยะที่มีฝาปิดประจำชั้น และสภาพห้องพักขยะรวมที่สะอาด ปิดมิดชิด
- รูปถ่ายเจ้าหน้าที่เทศบาลขณะเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุง หรือขณะรถขยะเทศบาลเข้ามาจัดเก็บขยะ
- รูปถ่ายบรรยากาศพื้นที่สีเขียว/สวนหย่อมที่สมบูรณ์



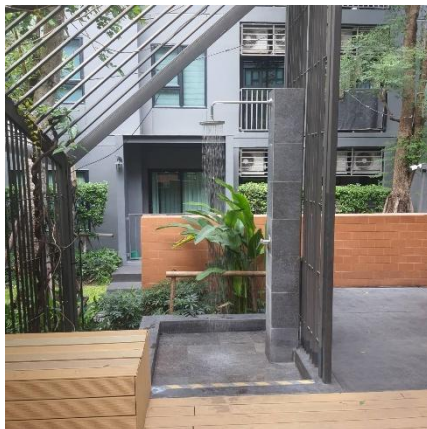
-จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้พื้นที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ตารางที่ 32 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากการใช้งานจากผู้ให้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2 จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 4 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ • ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ • เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล • ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ • พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ • ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดังนี้ที่ตรวจวัด/ความถี่ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus, Escherichia coli และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง • จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น • ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข - ตารางบันทึกผลการตรวจวัดค่า Cl, pH และค่าคลอรีนประจำวัน (วันละ 2 ครั้ง) ภาคผนวก ข - ใบรายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำทางจุลชีววิทยาจากห้องปฏิบัติการ (ผลตรวจเชื้อประจำเดือน)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

- การดูแลสุขาภิบาลบริเวณสระว่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ เช่น เครื่องดูดตะกอน ประจำไว้ที่สระ มีการจัดเตรียมอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ รวมถึงห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการไว้อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย
- การควบคุมระเบียบผู้ใช้บริการ: ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เช่น การสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด, การชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ, ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามา, ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามา, และเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองดูแล เป็นต้น
- การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเกณฑ์: โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น) ตามความถี่ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ดังนี้:
 - ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง CL/PH และปริมาณคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง
 - ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์ม ฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Staphylococcus aureus*, *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*) เดือนละ 1 ครั้ง
- การรายงานผล: มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเตรียมนำเสนอตามรอบอย่างถูกต้อง



รูปถ่ายบริเวณสระว่ายน้ำ อ่างล้างมือ/จุดล้างตัวก่อนลงสระ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และล็อกเกอร์เก็บของ
รูปถ่ายเจ้าหน้าที่ขณะใช้ทำความสะอาดสระ หรือขณะเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจ

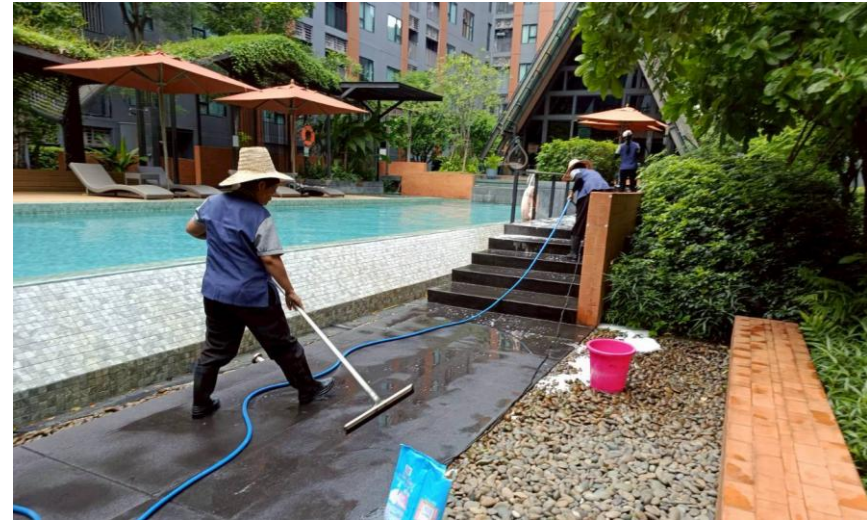
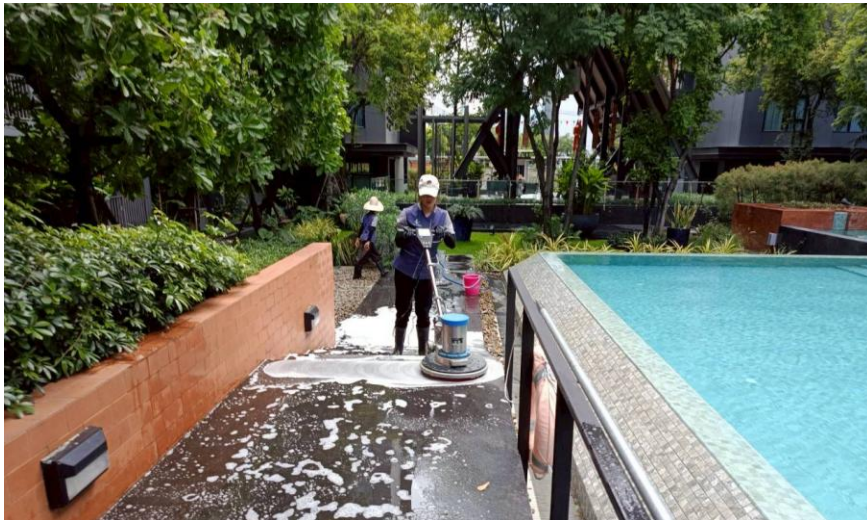
รูปถ่ายป้ายข้อปฏิบัติและป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำที่ติดตั้งข้างสระ

ตารางที่ 33 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก อูจากระวัง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข
2.โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความปลอดภัย และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2.กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน -ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน	ภาคผนวก ข

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)

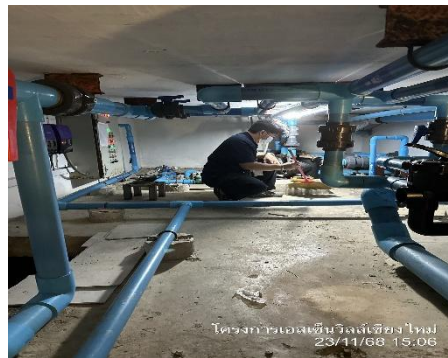
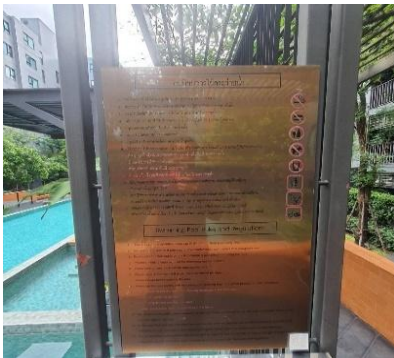
- **การควบคุมสุขอนามัยและโรคติดต่อ:** โครงการได้กำหนดมาตรการห้ามผู้ที่ เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ อูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ลงสระว่ายน้ำอย่างเด็ดขาด และจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอเพื่อให้บริการ
- **การดูแลรักษาความสะอาด:** เจ้าหน้าที่ได้ขจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ และหากตรวจสอบพบความสกปรก คราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น จะดำเนินการทำความสะอาดในทันที
- **การติดตามตรวจสอบ:** นิติบุคคลอาคารชุด (หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลเสนอต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก ๆ 6 เดือน



-เจ้าหน้าที่ได้ขจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ

หัวข้อ: 2. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

- **การดูแลสภาพโครงสร้าง:** โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการ
- **จัดการจุดชำรุดอันตราย:** หากตรวจสอบพบจุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด จะกำหนดให้เป็นจุดอันตรายและแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน (เช่น การใช้ทุ่นลอย) พร้อมทั้งห้ามไม่ให้ผู้ใดว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น
- **การแจ้งเตือนความปลอดภัย:** ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตรายให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำรับทราบอย่างทั่วถึง เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว
- **การติดตามตรวจสอบ:** จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ เป็นประจำทุกวัน พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อสำนักงานตามรอบกำหนด



-รูปถ่ายป้ายเตือนห้ามผู้มีโรคติดต่อลงสระ - รูปถ่ายสภาพโครงสร้างพื้นและผนังสระว่ายน้ำที่สมบูรณ์, -รูปถ่ายอุปกรณ์ช่วยชีวิต (เช่น ห่วงชูชีพ) สระ,



- รูปถ่ายห้องน้ำ/ห้องส้วมบริเวณสระ

ตารางที่ 34 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด	
3.ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ให้บริการได้	-จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง--- -จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน -จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง - จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)

- นิติบุคคลอาคารชุด (หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลฯ) เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการควบคุมดูแลโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน

2) หัวข้อ: 3. ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

- ระบบระบายน้ำและป้ายบอกระดับ: โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระที่มีฝาปิดแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- การป้องกันการลื่นล้ม: พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำได้รับการออกแบบและจัดทำเป็นผิวหยาบหรือพื้นหินล้างเพื่อกันลื่น และมีการติดตั้งแถบกันลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระ รวมถึงจุดที่มีการต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างครบถ้วน
- การควบคุมระเบียบและการดูแลความปลอดภัย: ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ" เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำอย่างน้อย 1 คน คอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

เอกสารและรูปภาพหลักฐานที่ต้องแนบในภาคผนวก:



รูปถ่ายรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด และป้ายบอกระดับความลึกที่ข้างสระว่ายน้ำ-รูปถ่ายชุมพื้นผิวทางเดินรอบสระ (แสดงลักษณะผิวหยาบ/หินล้าง) และแถบกันลื่นที่ขึ้นบันไดสระ -รูปถ่ายป้ายเตือนห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำรูปถ่ายเจ้าหน้าที่ Life guard ขณะปฏิบัติหน้าที่เฝ้าดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 35 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 10. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานเฝ้าระวังเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 12. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐานอุตสาหกรรม ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานเสมอ และให้มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันทีที่พบ		ภาคผนวก ข ตารางบันทึกการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างประจำเดือนของฝ่ายอาคาร

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สรุปเนื้อหาสำหรับกรอกในช่องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ:

- การกำกับดูแลผู้ให้บริการ: โครงการกำหนดให้ผู้ดูแลคอยกำกับดูแลอย่างใกล้ชิด ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- การจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล: จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น (First Aid Kit) ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดและดูแลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา
- ระบบการสื่อสารฉุกเฉิน: จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารเพื่อใช้ติดต่อหน่วยงานสำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ พร้อมทั้งติดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของสถานที่ดังกล่าวไว้ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง: ติดตั้งระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนและปลอดภัยในเวลากลางคืน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันทีเมื่อตรวจพบ

เอกสารและรูปภาพหลักฐานที่ต้องแนบในภาคผนวก:

- เอกสารหลักฐาน:

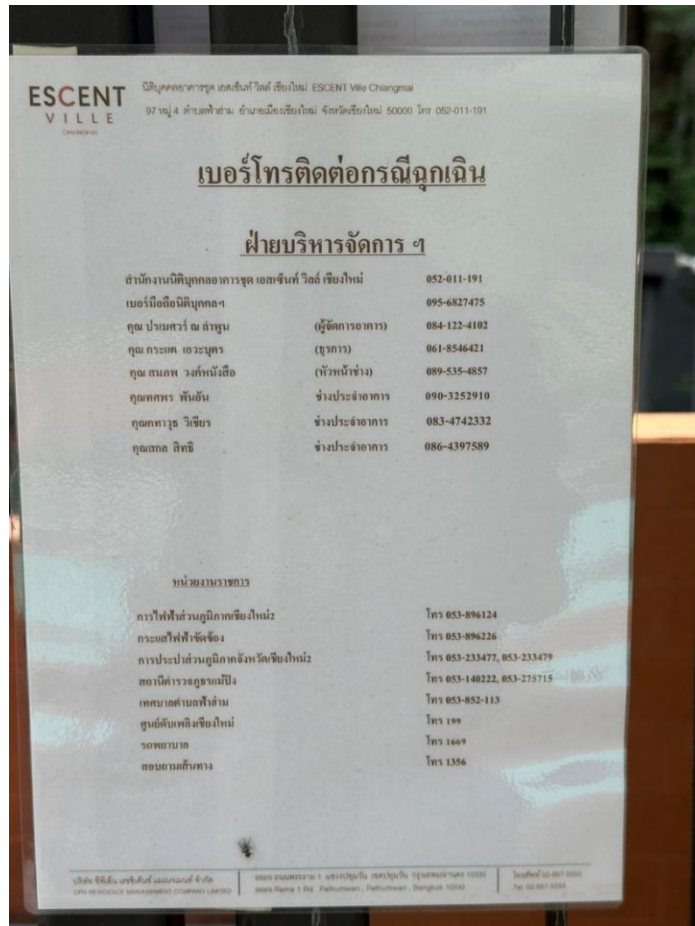
ตารางบันทึกการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างประจำเดือนของฝ่ายอาคาร



รูปถ่ายเจ้าหน้าที่ประจำสระขณะปฏิบัติหน้าที่คอยควบคุมดูแลความปลอดภัย

รูปถ่ายจุดติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตข้างสระ (ห่วงชูชีพ, โฟม, ไม้ช่วยชีวิต) และกล่องยาปฐมพยาบาล

รูปถ่ายบรรยากาศสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนเพื่อแสดงความเพียงพอของแสงสว่าง



รูปถ่ายป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ติดแสดงไว้บริเวณสรวายน้ำและชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น